

# 每日资讯

<b>今日要闻</b>	.....2
商务部：将从七方面支持中部发展	
<b>财经新闻</b>	.....3
发改委预测今年外贸顺差有望增长 15%	
<b>基金快讯</b>	.....5
沪深基指上周创历史最大涨幅	
<b>A股市场</b>	.....6
深交所：去年股市绩效进一步提高	
<b>港股市场</b>	.....8
中资股大跌拖累恒生指数下挫 164 点	
<b>其他市场</b>	.....8
纽约原油期货大涨超 2%	
<b>财富生活</b>	.....9
北京楼市：价升量减依旧	

今天是 2008 年 4 月 28 日

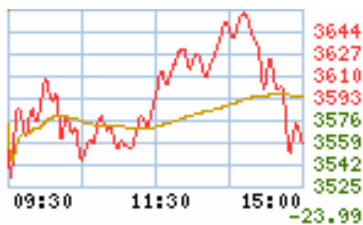
旗下基金 最近更新: 2008-04-25

名称	净值	累计	涨跌
东方龙	0.7904	2.5519	+1.7377%
东方精选	0.9015	3.0354	+1.6462%
东方金账簿	每万份收益	七日年化收益率	
20080425	0.6929	2.8280%	

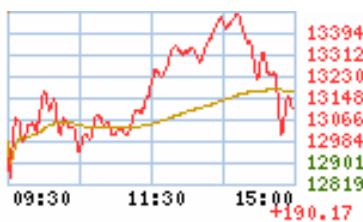
昨日大盘

名称	指数	涨跌
上证综指	3557.749	-0.71%
深证成指	13104.951	1.47%
沪深300	3803.07	0.76%
上证50	2984.963	0.13%

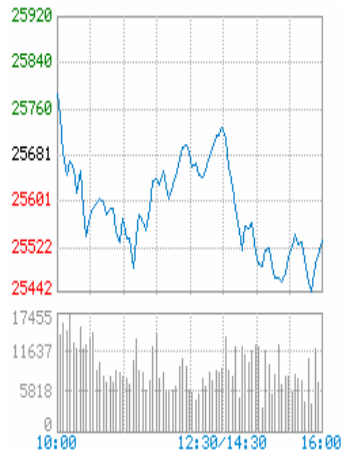
上证



深成



港股



上证深证图片数据取自 SOHU,

恒指图片取自 SINA

## 今日要闻

### ➤ 商务部：将从七方面支持中部发展

在第三届中国中部投资贸易博览会开幕式上，商务部部长陈德铭透露今后将重点在七方面对中部进行支持与服务，其中包括今后鼓励外资并购和参股改造中部地区国有中小企业。他表示，今后将开展多种形式的投资促进活动，鼓励外商在中部地区设立生产基地、投资性公司、研发中心。其他几个方面的支持内容包括：扩大中部地区加工贸易重点承接地范围，在确定南昌、赣州、郴州、武汉、合肥、芜湖、新乡、焦作、太原等 9 个中部城市作为重点承接地的基础上，继续扩大承接地范围，完善配套优惠政策，带动中部地区开放型经济发展；鼓励中部地区优化进出口产品结构，支持中部地区建设科技兴贸创新基地，支持机电和高新技术产品出口，重点支持建设国家汽车及零部件出口基地和基地企业；支持中部地区积极发展服务贸易，重点支持文化、软件、信息服务、中医药和会计服务等服务贸易领域，扶持“国家软件出口创新基地”，鼓励技术引进、消化、吸收、再创新。

### ➤ 国家统计局：全年 CPI 控制在 4.8% 左右压力很大

国家统计局国民经济核算司司长彭志龙上周表示，中央政府年初提出要将全年 CPI 涨幅控制在 4.8% 左右的目标“更多的是一种愿望”，“根据目前出台的一季度数据，这一目标的实现压力非常大”。彭志龙认为，CPI 高企不下主要有五方面的因素：首先，近年来的经济持续高增长造成经济需求过剩。其次，连续多年的外贸“双顺差”再加上大量热钱的进入造成中国市场上的货币太多。第三，今年以来新劳动法的实施、最低工资标准的上调，以及社会上普遍上调工资造成企业工资成本的上升。第四，去年以来央行连续加息造成资金利率的上升，企业的资金成本也随之上升。另外，还有一方面的原因是资本市场价格上升正在逐渐向实体经济传递，这一块成本的上升也会转嫁给企业造成其成本的上升。不过他也认为，虽然 4.8% 的控制目标比较难以实现，但目前 CPI 还依然

名称	指数	涨跌
港股指数	25516.78	-0.64%
国企指数	14221.62	-1.35%
红筹指数	5780.47	-1.48%

数据来源于 SOHU

#### 沪 A 涨幅前五

股票	价格	涨幅
<a href="#">紫金</a>	13.92	95.23%
<a href="#">天方药业</a>	5.56	10.10%
<a href="#">五洲明珠</a>	7.99	10.06%
<a href="#">福成五丰</a>	8.10	10.05%
<a href="#">津劝业</a>	6.35	10.05%

#### 深 A 涨幅前五

股票	价格	涨幅
<a href="#">濮耐</a>	15.00	213.15%
<a href="#">三力士</a>	24.80	164.39%
<a href="#">广州冷机</a>	6.66	10.08%
<a href="#">华茂股份</a>	9.52	10.06%
<a href="#">江淮动力</a>	6.79	10.05%

#### 沪 A 跌幅前五

股票	价格	跌幅
<a href="#">冠农股份</a>	70.57	-10.00%
<a href="#">宏达股份</a>	47.35	-10.00%
<a href="#">兴发集团</a>	27.66	-9.67%
<a href="#">中材国际</a>	58.58	-9.37%
<a href="#">大商股份</a>	37.83	-8.09%

#### 深 A 跌幅前五

股票	价格	跌幅
<a href="#">德豪润达</a>	5.52	-6.76%
<a href="#">金城股份</a>	7.10	-6.70%
<a href="#">远望谷</a>	28.46	-6.69%
<a href="#">华邦制药</a>	20.05	-6.09%
<a href="#">广州国光</a>	10.63	-5.76%

数据来源于新浪网

在可控范围之内，并且低于 GDP 增长，现在谈“滞胀”还为时过早。

## 财经新闻

### 发改委预测今年外贸顺差有望增长 15%

发改委副主任张晓强 26 日在中国进出口企业第六届年会上表示，一季度国民生产总值（GDP）增长 10.6%，是在全球经济增长放缓的形势下取得的，从经济发展的各方面看状况还是不错的，并且粮食播种面积也在扩大，生猪存栏恢复明显，下半年食品价格带动的物价高涨情况会有所好转。同时，由于次贷危机的影响尚未见底，外部经济放缓的威胁依然存在，中国外贸顺差增长将放缓，但今年增长 15%还是可以实现。另外，流动性过剩压力依然存在。对于今年的宏观调控政策，张晓强强调：一是进一步统筹内外需政策。包括优化国内投资结构，继续控制投资规模；继续挖掘消费的增长潜力；保持我国限制加工贸易政策的相对稳定，避免对外贸产生进一步伤害。二是在控制价格、应对通胀压力方面抓住关键环节，特别是要控制粮食、成品油、钢铁等产品的出口。三是继续抓紧节能减排工作，实行目标责任制。四是加快产业结构升级优化，尤其鼓励跨地区跨行业的兼并收购。五是继续加强社会保障制度的建立，包括住房保障制度，加快廉租房、经济适用房的供应。六是积极推进各项制度改革，包括政府机构的改革，以及农村、财税、金融体制、国有企业的改革。

### 首季城镇居民可支配收入实际增速大幅下降

国家统计局上周五公布的对全国 6.4 万户城镇居民家庭抽样调查结果显示，一季度城镇居民人均可支配收入 4386 元，同比增长 11.5%，扣除价格因素，实际增长 3.4%。与去年同期 16.6%的实际增长率相比大幅下降。这主要是受居民消费价格处于高位影响较大。数据显示，去年一季度 C P I 为 2.7%，今年一季度为 8.0%。同时，一季度沪深股指跌幅分别达四成左右，部分居民的财产性收入出现明显缩水，甚至出现了负增长。调查还显示，今年一季度城镇居民人均消费性支出为 2882 元，

名称	指数	涨跌
道琼斯工业指数	12891.86	0.33%
纳斯达克指数	2422.93	-0.25%
标普500指数	1397.84	0.65%
日经225指数	13863.47	2.38%

数据来源于路透社

### 沪深300行业指数涨幅前5名

行业	幅度
信息	1.74%
金融	1.59%
材料	1.59%
工业	1.27%
可选	0.78%

### 沪深300行业指数跌幅前5名

行业	幅度
电信	-2.86%
消费	-2.18%
能源	-1.27%

数据来源于WIND资讯系统

### 人民币外汇牌价

2008年4月28日07:41:24

货币名称	现汇买入价	卖出价
英镑	1382.71	1393.82
港币	89.62	89.96
美元	698.4	701.2
瑞士法郎	672.91	678.32
新加坡元	511.37	515.48
瑞典克朗	116.47	117.4
丹麦克朗	145.96	147.13
挪威克朗	136.17	137.27
日元	6.666	6.7196
加拿大元	689.59	695.13
澳大利亚元	652.08	657.32
欧元	1089.27	1098.02
澳门元	87.02	87.35
菲律宾比索	16.56	16.69
泰国铢	22.13	22.3
新西兰元	546.59	550.98
韩国元		0.7168

数据来源于中国银行外汇牌价

同比增长 10.0%，扣除价格因素，实际增长 2.0%。

## ➤ 社科院预计今年房价上涨趋缓

中国社会科学院 27 日发布的《中国房地产发展报告 NO.5》指出，由于国家调控政策效力的发挥，2008 年房价上涨幅度将大大低于去年。今年上半年，由于国际资本市场震荡和人民币持续升值预期，大量国际热钱可能进入国内房地产领域，成为推动房价上涨的一个因素。但随着房地产调控政策效力逐渐显现，住房需求逐渐回归理性，尽管高房价的城市可能出现房价在高位震荡，但全国房价整体性走熊出现拐点的可能性不大。蓝皮书指出，从目前部分城市房地产市场有价无市、销量下降、房价涨势趋缓看，还不能证明中国房地产整体上价格已经或即将步入下坡路。从基本面看，尽管制约中国房地产市场价格过快上涨的因素正在增强，但还不具有整体走熊的条件。中国的城市化和工业化进程对房地产产品的刚性需求，城镇居民消费结构升级对住房的改善性需求，旧城改造、旧房拆迁对房地产产品的被动性需求，几种需求叠加决定了未来较长时期内中国房地产市场供不应求的基本态势。同时，中国人多地少、土地资源稀缺，城市用地尤其稀缺，保护耕地是国家的基本国策，国家对土地一级市场的垄断和供地从紧的政策导致地价持续上扬。

### 国际新闻

## ➤ 市场预计美联储本周降息 25 个基点

日前公布的一项调查显示，美国一级市场交易商预计，由于通货膨胀压力升温以及金融市况改善为美联储放缓降息步幅提供了依据，美联储将在本周降息 25 个基点。受国际油价上涨影响，美国日前公布的 3 月消费者物价指数（CPI）数据有所反弹，且升幅高于美联储制定的区间上限。数据显示，3 月美国 CPI 与上月相比上升 0.3%，剔除食品与能源之后的核心 CPI 上升 0.2%，符合市场预期。与去年同期相比，3 月 CPI 上涨 4%，核心 CPI 上涨 2.4%，上述数据已高于美联储希望看到的 1.5% 至 2% 的区间上限。美联储日前公布的褐皮书也显示，由于消费者限制支出，企业承担的成本增加，美国 3 月经济表现疲软。与此

同时，食品、燃料和原材料价格上升导致物价压力上涨。分析师普遍认为，通货膨胀压力看来将成为心头大患，而在美联储积极提供流动性后，金融市况已明显得到改善。

### ➤ 近半数欧洲大银行认为资本不足

瑞银集团(UBS)近日公布的一项大型调查显示，欧洲最大的银行中的近半数认为该行业资本不足，表明银行将进行更多筹资活动，以弥补受信贷危机损害的资产负债表。报告称，36%的受访执行长认为银行资本不足，认为大型银行资本不足的执行长占到45%。而未来6-12个月将有更多银行筹资。报告还指出：“投资者和银行业均认为有期融资市场要到2009年甚至更晚才会重新开放，暗示‘信贷紧张’可能还要持续一段时间。这使得信贷危机对‘实体经济’造成打压的忧虑上升。”调查也显示，半数的受访执行长预计银行业表现略逊于整体市场，未来12个月的表现则远逊于整体市场。这比该行原先预计的更为谨慎，或者可理解为银行业获利仍存在巨大下档风险。据悉，该项调查于苏格兰皇家银行(RBS)上周四宣布供股筹资120亿英镑之前进行。瑞银访问了欧洲银行业的47位投行CEO和47位投资者。

## 基金快讯

### ➤ 沪深基指上周创历史最大涨幅

上交所基金指数上周暴涨652.36点或16.93%，深基指亦大涨668.04点或17.89%，均创历史最大涨幅，全周成交金额为303亿，较前一周大幅放大达到128.8%。开盘交易的33只封闭式基金有32只涨幅超过10%。8只涨幅超过20%。前一周跌幅第一的瑞福进取上周飚升32.97%，涨幅居首，其余涨幅较大的基金有基金开元涨32.29%，基金科瑞涨28.17%，基金兴和涨26.16%，基金泰和涨24.07%，基金普丰涨23.84%，基金丰和涨23.55%，基金兴华涨21.51%，基金天元涨19.31%，基金裕泽涨19.25%，基金同盛涨18.84%，基金裕阳涨18.30%，基金天华涨18.29%，大成优选涨18.18%；基金科汇涨幅最小，收盘涨幅为9.34%。申银万国认为，目前封基年度分红已基本兑现，折价率已经基本反映分红行情，基金市场的整体性机会减弱，二季度封闭式基金投资以控制风险为主，短期可关注一些尚未分红或分红后折价率较高的封基。

### ➤ 两龙头公司偏股型新基金获准发行

在政策利好连续推出，市场信心趋于稳定之际，上周五监管部门再次批出两只偏股型新

基金：华夏策略精选基金和南方优选价值基金。华夏基金旗下的新基金—华夏策略精选灵活配置混合型基金上周五已经获得中国证监会批复，将于近期在全国发售。华夏策略精选基金为开放式混合型基金，股票、债券等资产灵活配置，该基金拟由王亚伟担任基金经理。而南方基金公司今年第二只股票型基金产品南方优选价值基金的基金经理由南方绩优成长基金经理谈建强担任。

## A 股市场

### ➤ 深交所：去年股市绩效进一步提高

深交所金融创新实验室 28 日发布的《2007 年度股票市场绩效报告》显示，2007 年深圳股票市场绩效进一步提高，表现为：市场流动性延续了 2006 年的上升趋势，且有大幅提高；市场波动性比 2006 年有所上升，但仍然处于合理区间；订单执行质量良好，订单执行速度不断提高，系统效率不断改善。报告指出，从对各板块的分析看，深成指成份股和机构重仓股等板块运行良好，其市场绩效指标显著强于其他类股票。股票流动性的高低与上市公司的规模大小呈现正相关的关系。中小企业板股票的流动性比 2006 年有所提高。订单的执行速度进一步提高，限价订单、非市价化限价订单和市价化限价订单的平均执行时间比 2006 年分别下降 27%，38.5%，13.9%。市价订单被广泛使用，占比达到 48%。27% 的成交订单在最优报价内被执行，84% 的成交订单以单一价格被执行。

### ➤ 深市会员交易权限拟实行动态管理

近日深交所召开专题座谈会，邀请国信证券、招商证券、中投证券等多家证券公司代表就学习贯彻国务院近日发布的《证券公司监督管理条例》和《证券公司风险处置条例》进行座谈交流。深交所相关负责人表示，将探索建立会员交易权限动态管理机制等措施。该负责人介绍，为贯彻落实证监会对下一阶段实施两《条例》提出的总体部署与具体要求，深交所主要从完善规则制度体系，强化监管手段，增强会员客户管理能力等方面入手开展工作。一是完善自律监管规则体系，提高会员合规管理水平，结合两《条例》的最新规定与自律监管工作的需要修订《会员管理规则》，探索建立会员交易权限动态管理机制，强化风险的事前控制；二是细化完善监管措施，增强现场检查等手段，加强对会员具体业务的督导；三是采取积极措施，增强会员客户管理能力，推进会员投资者教育工作。

## ➤ 大宗交易开辟 IPO 再融资新渠道

在市场常规理解上，大宗交易系统只是一个交易平台，而上周《大宗交易系统解除限售存量股份转让业务操作指引》则给其新增加了‘发行’的功能。上海证券交易所相关人士 24 日表示，包括 IPO（股票首次公开发行）和再融资在内的证券发行方和合格投资者双方，可以通过大宗交易系统完成股票发行。以中国平安拟公开增发为例，如果中国平安找到多个合格投资者以协商后价格在大宗交易系统完成增发，将大大打消投资者对二级市场“失血”的疑虑。有市场人士将上述操作方式比喻为以“定向增发”方式进行的“公开增发”，“因为这种增发需要再融资方找到相关所谓的合格投资者，并且后者愿意以协商后的价格来参与增发”。需要注意的是，某券商研究所所长指出，与‘达到或超过 150 万股的’限售股转让一样，上证所对证券发行人向合格投资者发行与配售股份通过大宗交易系统完成的态度是‘鼓励’，而非强制性规定。可以想象，在再融资方没有找到合格投资者的情况下，再融资的资金压力还是要由二级市场来承担。”。

## ➤ 九成上市公司一季报净利同比增近 50%

随着本周一 15 家公司如约发布年报，两市披露年报的公司家数已达 1446 家，占上市公司总数的 91.8%。统计数据，截至 4 月 27 日，共有 1431 家公司披露了 2007 年年报。上述公司共创造净利润 9328.88 亿元，较去年同期所创造的 6233.89 亿元净利润同比增长 49.65%。其中有 1351 家公司实现盈利，1148 家上市公司净利润较去年同比实现增长，占已披露年报公司总数的 80.22%。而大盘蓝筹公司为整体业绩增长起到重要作用，工商银行、中国平安、中信证券、中国远洋、万科等行业龙头业绩较去年同期均实现了高增长。与此同时，在 137 家公司一季报于今日公布后，上市公司披露一季报的公司数已达 1141 家。统计结果显示，截至 4 月 27 日，可比的 921 家公司一季度共实现营业收入 8198.38 亿元，较去年同比增长 33.53%；实现净利润 659.46 亿元，同比增长 56.96%。从行业分布来看，煤炭、有色金属以及农业等板块的业绩较去年同期增长显著，增幅均在 50%以上，房地产和银行也体现出较强的增长态势，但电力、公用事业行业业绩则同比出现下滑。

## ➤ 上周大小非大宗交易转让 6.87 亿元

上证所消息，22 日以来已有部分解除限售存量股份通过上证所大宗交易系统协商转让，

转让金额总计 6.87 亿元。上证所网站公布的大宗交易信息显示，22 日至 25 日上证所大宗交易系统共发生 10 笔交易，涉及浦发银行、中国平安、中国人寿、S 前锋、\*ST 绵高、西水股份等 6 家上市公司股票，合计成交 7.55 亿元。可以推算，解除限售存量股份转让金额占上证所同期大宗交易系统全部交易金额的 90%以上。上证所人士表示，大宗交易系统具有定价灵活、对场内交易价格影响小、效率高、交易成本低等特点，适合大规模股份集中转让。而且上证所进一步扩大了参与大宗交易系统的投资者范围，为已获得流通权的股份提供高效转让平台，可有效缓解解除限售存量股份转让对二级市场的冲击。深市方面，目前仅有大亚科技通过深交所进行了 3 笔大宗交易，总成交量为 519 万股，总成交金额 4662.9 万元。由于该公司 6500 万股限售股份已于 3 月 31 日上市流通，市场人士认为，上述大宗交易与解除限售存量股份转让高度相关。

## 港股市场

### ➤ 中资股大跌拖累恒生指数下挫 164 点

上周五港股早段跟随美股高开 172.19 点或 0.67%，其后受到 A 股市场下跌拖累，港股市场中资股集体杀跌，拖累港股大盘振荡走低，盘中虽一度受到本地银行股和本地公用股的支撑，但随着 A 股市场的不断下滑，令中资股加速下挫，最终恒生指数收市下跌 164 点，报 25516.78 点，跌幅 0.64%，成交 936.46 亿，较前一交易日萎缩近三成；红筹指数高开 50.37 点或 0.86%，收市报 5780.47 点，跌 87.05 点或 1.48%；国企指数高开 106.98 点或 0.74%，收市报 14221.62 点，跌 194.86 点或 1.35%。中资股大幅跑输香港本地股，三大中资石油股平均下跌 2.26%，为恒指贡献了 64.74 点的跌幅，因中国石化和中国石油将分别于上周日和本周一公布一季报，预计其业绩将大幅下降；中资航运股整体大跌，除中外运航运上涨 0.83% 以外，其余五大中资航运股平均跌幅达 3.58%；中国联通一季度业绩低于预期，拖累股价大跌 4.54%，四大中资电信股平均跌幅达 2.30%；六行三保仅有中国银行窄幅上涨，平均跌幅为 0.84%；不过，三大中资航空股逆势走强，平均上涨 1.32%。

## 其他市场

### 期货

### ➤ 纽约原油期货大涨超 2%



纽约商业期货交易所(NYMEX)原油期货上周五大幅收高,因尼日利亚和英国供应受阻,且有消息称美国军方雇佣的船只在波斯湾对靠近船只开火示警。NYMEX-6月原油期货 CLM8 结算价大涨 2.46 美元至每桶 118.52 美元。伦敦洲际交易所(ICE)6月布兰特原油期货 LCOM8 收高 2 美元,至每桶 116.34 美元。NYMEX-5 月 RBOB 汽油期货 RBK8 结算价收高 3.51 美分或 1.16%,至每加仑 3.0537 美元。RBOB 裂解价差跌至 9.73 美元,周四收报 10.73 美元。NYMEX-5 月取暖油期货 HOK8 升 4.45 美分报每加仑 3.3028 美元,交易区间为 3.2185-3.3297 美元;该合约周二创下纪录高位 3.35 美元。取暖油裂解价差收报 20.19 美元,周四为 21.79 美元。

## 黄金

### ➤ 纽约期金小幅收高于 889.70 美元

纽约商品期货交易所(COMEX)期金上周五小涨,油价上扬带动升势,但黄金上市交易基金(ETF)所持部位大减令涨幅受限。COMEX-6 月期金 GCM8 收高 0.3 美元,至每盎司 889.70 美元。1815GMT,现货金报每盎司 886.90/888.30 美元,周四收盘价为 885.25/886.45 美元;伦敦金午后定盘价报 891.50 美元。7 月铂金合约 PLN8 收低 2.70 美元,至 1968 美元;现货铂金报每盎司 1944/1964 美元。6 月钯金 PAM8 期约收高 2.50 美元,至 448.95 美元;现货钯金报 435.50/443.50 美元。5 月白银期货 SIK8 收高 0.19 美元,至 16.850 美元;现货银从周四收盘的 16.68/16.78 美元升至 16.83/16.89 美元。

## 财富生活

### ➤ 北京楼市:价升量减依旧

期房销售的“折扣猫腻”

“现在就是开发商和购房者在死扛,最后谁扛得过,谁就赢了。”说这话的王先生本来打算今年买房,但看到深圳、广州等大城市的房价都出现了大幅度的下滑和松动的情况,他犹豫了。

今年以来,与中国某些城市房价动辄出现 30%左右缩水的情况相比,北京的房价显得要坚挺许多。据有关数据统计,从北京一季度新建房销售价格来看,新建商品住宅销售价格同比上涨 17.8%。

记者日前随机走访了几家位于北京三环到四环,均价在 15000 元左右的楼盘,发现不少

楼盘不约而同都提出“一次性付款，可享受一到两个点的优惠”。不过，在去年房地产价格上涨势“喜人”的情况下，这样的折扣并不算多。

在五环外的一个楼盘，记者看到，这里的期房销售价格已达 10380 元，预计最晚明年底可以入住。看看周围漫天黄沙的工地和土堆，和配套设施极其不完备的情形，记者的心已凉了半截。

不过，开发商的优惠条件也很吸引人——如果一次性付款，将可以享受最多每平方米 2000 元的优惠，也就是近 20% 的优惠，如果付款 8 成，也可享受 10% 的优惠。参加团购，还可以另加优惠。可是，记者走出楼盘的销售处时，却正巧看到外面另一家开发商的销售处门口，赫然写着“房价 8500 元，直接入住”。“面对面两个楼盘，房屋施工水平相差也不大，怎么价格差这么多？”记者进入该售楼处一打听，才了解到这个楼盘刚封顶，而房全都已经售出，都马上要交房了。

原来前一楼盘期房一万多的价格，只是预计 2009 年的价格，而打折后与现房出售的价格并无甚差别。表面上看起来开发商是在让利，实际上开发商是给消费者一个占了便宜的假象，让消费者快点掏钱买房，既能造成房屋销售火爆的情形，也使开发商尽早收回成本。而可销售的房源一少，房子显得供不应求，房子的价格就更不会下跌，这也是所谓的期房销售逻辑上的猫腻之一！

#### 买卖双方“自说自话”

在中大恒基某分店工作的小戴，最近心情一直很沮丧，“我带着几个客户看二手房，一个多月过去了，附近的小区都看遍了，他们却还拖着不成交，都在等房价下跌。”小戴一边抱怨买房者的犹豫，一边对着电脑系统继续勤奋地搜索房源。

买卖双方“自说自话”，相反的心理预期导致了交易的僵持局面，陈先生的故事很具代表性。

陈先生退休后和老伴来到北京，打算买间离儿子住所近的一居室安定下来。在海淀区牡丹园附近，他终于看好一套。想着房市近来的不景气，陈先生试着砍了砍价，没想到真的砍下去了 4 万。可就在和房主约好签协议的那天，卖家却爽约了。一打听，原来是卖家看到了这样一条新闻，“二季度房价上涨压力加大，全国房价整体将保持温和上涨趋势”，于是聪明的卖家决定暂时不卖了。

“深圳、广州不都在降价吗？北京有些新楼盘也在打折啊，房价怎么可能会涨呢？”陈先生满脑子的问号，“我不怕等，我觉得奥运会后房价肯定降。”

可卖家却不这么想。“很多卖家都有这样一个判断：房价会在国家调控下继续缓慢上涨。因此，我们试图说服卖家降价来促成交易，太难了。”小戴介绍说，“我们店只好借‘周年庆’的名义，在中介费上搞点促销活动，希望能在五一假期活跃活跃气氛”。

看来，看空的买家和看多的卖家还需要更长阶段的心理调整才能达成共识。

——中国证券报

**(本资讯所有文字信息均选自“WIND 资讯”)**

#### 风险提示：

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金财产，但不保证最低收益，投资有风险，过往业绩并不代表将来业绩。

#### 免责声明

本报告由东方基金管理有限责任公司制作，仅供中华人民共和国境内的专业投资者使用。本公司在中华人民共和国证券监督管理委员会的监督管理下进行日常投资运作，受中华人民共和国法律所管辖，遵守中华人民共和国各项法律。任何人不得以本报告为基础从事违背中华人民共和国法律之行为。

未经本公司明确的书面许可，任何人不得对本报告及其部分内容进行任何形式的复制、引用、发布、传播。本文提供的所有信息仅作为传播用处，决非建议以此信息作为任何特别的交易策略。本报告中的信息均来源于已公开的资料，尽管本报告所载信息来源于本公司认为可靠的渠道，但是我们并不对其准确性或完整性提供声明或保证，不保证该信息未经任何更新，也不保证本公司做出的任何建议不会发生任何变更。本公司也不对任何人因使用本文提供信息而引致的损失承担任何责任。