

# 东方区域发展混合型证券投资基金 2019 年第 4 季度报告

2019 年 12 月 31 日

基金管理人：东方基金管理有限责任公司

基金托管人：中国工商银行股份有限公司

报告送出日期：二〇二〇年一月十七日

## § 1 重要提示

基金管理人的董事会及董事保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

基金托管人中国工商银行股份有限公司根据本基金合同规定，于 2020 年 1 月 16 日复核了本报告中的财务指标、净值表现和投资组合报告等内容，保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利。

基金的过往业绩并不代表其未来表现。投资有风险，投资者在作出投资决策前应仔细阅读本基金的招募说明书。

本报告中财务资料未经审计。

本报告期自 2019 年 10 月 1 日起至 12 月 31 日止。

## § 2 基金产品概况

基金简称	东方区域发展混合
基金主代码	001614
交易代码	001614
前端交易代码	001614
基金运作方式	契约型开放式
基金合同生效日	2016 年 9 月 7 日
报告期末基金份额总额	171,659,160.73 份
投资目标	在严格控制风险的前提下，通过积极主动的资产配置，力争获得超越业绩比较基准的投资收益。
投资策略	在大类资产配置的基础上，本基金将通过对国内外宏观经济状况、市场利率走势、市场资金供求状况、信用风险状况等因素进行综合分析，在目标久期控制及期限结构配置基础上，采取积极投资策略，确定类属资产的最优配置比例。
业绩比较基准	60%×沪深 300 指数收益率+40%×中债总全价指数收益率
风险收益特征	本基金为混合型基金，其预期收益及预期风险水平高于债券型基金和货币市场基金，但低于股票型基金，属于中等风险水平的投资品种。
基金管理人	东方基金管理有限责任公司
基金托管人	中国工商银行股份有限公司

### § 3 主要财务指标和基金净值表现

#### 3.1 主要财务指标

单位：人民币元

主要财务指标	报告期( 2019 年 10 月 1 日 — 2019 年 12 月 31 日 )
1. 本期已实现收益	4,221,818.35
2. 本期利润	11,644,302.49
3. 加权平均基金份额本期利润	0.0664
4. 期末基金资产净值	154,613,398.66
5. 期末基金份额净值	0.9007

注：①本期已实现收益指基金本期利息收入、投资收益、其他收入（不含公允价值变动收益）扣除相关费用后的余额，本期利润为本期已实现收益加上本期公允价值变动收益。

②所述基金业绩指标不包括持有人认购或交易基金的各项费用，计入费用后实际收益水平要低于所列数字。

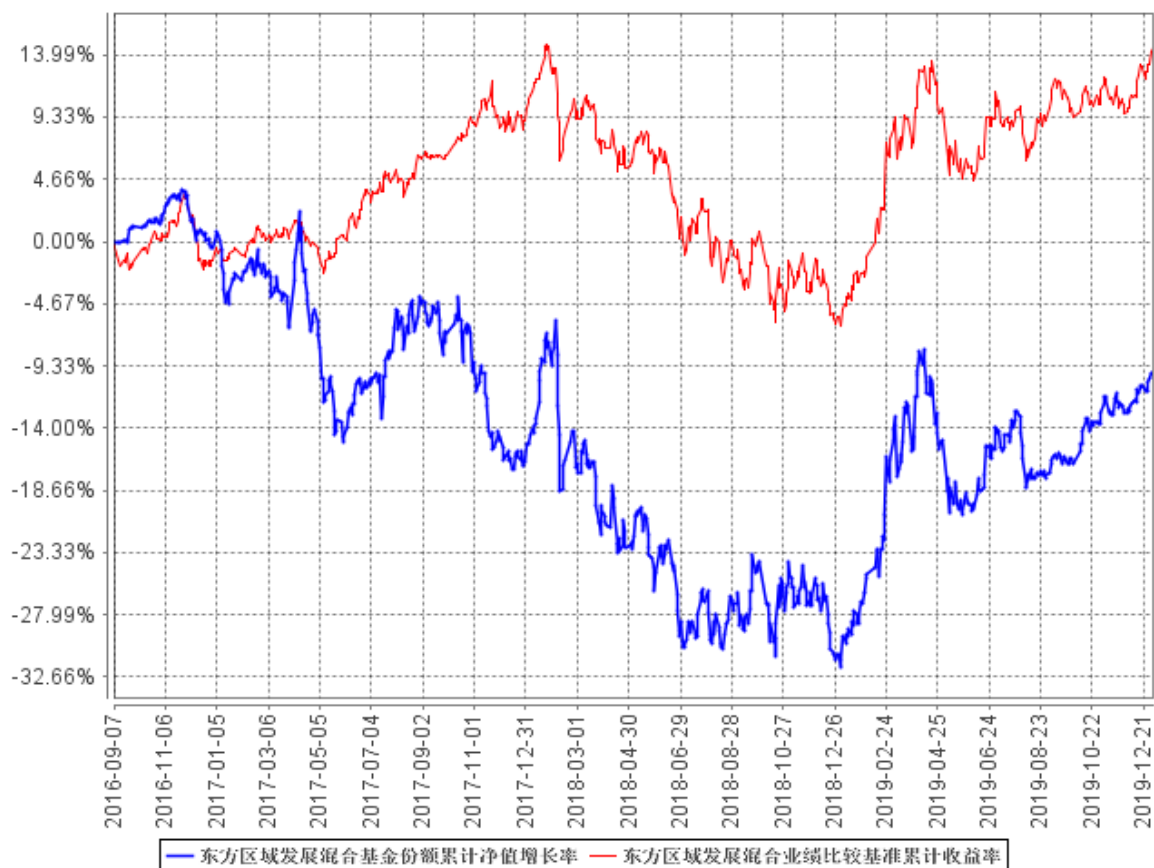
#### 3.2 基金净值表现

##### 3.2.1 本报告期基金份额净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较

阶段	净值增长率 ①	净值增长率 标准差②	业绩比较基 准收益率③	业绩比较基准 收益率标准差 ④	①—③	②—④
过去三个月	8.14%	0.47%	4.77%	0.44%	3.37%	0.03%

### 3.2.2 自基金合同生效以来基金累计净值增长率变动及其与同期业绩比较基准收益率变动的比较

东方区域发展混合基金份额累计净值增长率与同期业绩比较基准收益率的历史走势对比图



## § 4 管理人报告

### 4.1 基金经理（或基金经理小组）简介

姓名	职务	任本基金的基金经理期限		证券从业年限	说明
		任职日期	离任日期		
薛子徵（先生）	本基金基金经理	2016年9月7日	-	12年	山西大学工商管理、应用心理学专业学士，12年证券从业经历。曾任中宣部政研所研究员、中信基金管理有限责任公司助理研究员、华夏基金管理有限公司研究员。2009年7月加盟

				<p>东方基金管理有限责任公司，曾任权益投资部房地产、综合、汽车、国防军工、机械设备行业研究员，投资经理、东方核心动力股票型开放式证券投资基金（于 2015 年 7 月 31 日转型为东方核心动力混合型证券投资基金）基金经理、东方互联网嘉混合型证券投资基金基金经理、东方大健康混合型证券投资基金基金经理、东方睿鑫热点挖掘灵活配置混合型证券投资基金基金经理、东方核心动力混合型证券投资基金基金经理、东方增长中小盘混合型开放式证券投资基金（自 2018 年 6 月 21 日起转型为东方新能源汽车主题混合型证券投资基金）基金经理，现任东方新价值混合型证券投资基金基金经理、东方区域发展混合型证券投资基金基金经理、东方周期优选灵活配置混合型证券投资基金基金经理、东方成长收益灵活配置混合型证券投资基金基金经理。</p>
--	--	--	--	--

注：①此处的任职日期和离任日期分别指根据公司决定确定的聘任日期和解聘日期。

②证券从业的含义遵从行业协会《证券业从业人员资格管理办法》的相关规定。

#### 4.2 管理人对报告期内本基金运作合规守信情况的说明

基金管理人在本报告期内严格遵守《中华人民共和国证券法》、《中华人民共和国证券投资基金法》、《证券投资基金管理公司管理办法》及其各项实施准则、《东方区域发展混合型证券

投资基金基金合同》和其他有关法律法规的规定，本着诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运作基金资产，在严格控制风险的基础上，为基金份额持有人谋求最大利益，无损害基金份额持有人利益的行为。本基金无违法、违规行为。本基金投资组合符合有关法规及基金合同的约定。

### 4.3 公平交易专项说明

#### 4.3.1 公平交易制度的执行情况

基金管理人根据中国证监会颁布的《证券投资基金管理公司公平交易制度指导意见》（2011年修订），制定了《东方基金管理有限责任公司公平交易管理制度》。

基金管理人建立了投资决策的内部控制体系和客观的研究方法，各投资组合经理在授权范围内自主决策，各投资组合共享研究平台，在获得投资信息、投资建议和实施投资决策方面享有公平的机会。

基金管理人实行集中交易制度，建立公平的交易分配制度，确保各投资组合享有公平的交易执行机会。对于交易所公开竞价交易，基金管理人执行交易系统内的公平交易程序；对于债券一级市场申购、非公开发行股票申购等非集中竞价交易，各投资组合经理在交易前独立地确定各投资组合的交易价格和数量，基金管理人按照价格优先、比例分配的原则对交易结果进行分配；对于银行间交易，按照时间优先、价格优先的原则保证各投资组合获得公平的交易机会。

基金管理人定期对不同投资组合不同时间段同向交易价差、反向交易情况、异常交易情况进行统计分析，投资组合经理对相关交易情况进行合理性解释并留存记录。

本报告期内，基金管理人严格遵守法律法规关于公平交易的相关规定，在授权、研究分析、投资决策、交易执行、业绩评估等投资管理活动中公平对待不同投资组合，未直接或通过与第三方的交易安排在不同投资组合之间进行利益输送。本基金运作符合法律法规和公平交易管理制度规定。

#### 4.3.2 异常交易行为的专项说明

本报告期内，未发现本基金存在可能导致不公平交易和利益输送的异常交易行为。

本报告期内，未出现涉及本基金的交易所公开竞价同日反向交易成交较少的单边交易量超过该证券当日成交量 5% 的情况。

#### 4.4 报告期内基金投资策略和运作分析

2019 年第四季度股票市场震荡走高，上证综指收于 3050.12 点、季度涨幅 4.99%，创业板指收于 1798.12 点、季度涨幅 10.48%。国庆节后，三季度宏观经济数据陆续公布，GDP 增速回落至 6.0%，加剧了市场对经济下行的忧虑；而 CPI 持续走高、货币宽松预期调整，进一步打压了市场情绪，导致 11 月股市下跌。进入 12 月后，外部市场氛围回暖，政府政策刺激力度不断加码，股市重回上涨趋势。

从申万一级行业指数表现来看，地产产业链走势强劲，建筑材料季度涨幅 22.05%，家用电器、房地产、有色金属等行业季度涨幅分别为 14.61%、11.32%、10.58%；电子行业延续强势，季度涨幅再度领先、达到 14.72%，传媒开始走强、季度涨幅 12.82%；国防军工表现垫底，季度跌幅 1.14%；商业贸易、公用事业、休闲服务等相对表现较差，季度涨幅分别为-0.33%、0.58%、1.41%。

报告期内，我们判断，经济因为基数效应将在四季度出现企稳，且宏观流动性将始终保持宽松，有利于市场情绪的修复。临近年底，低估值盈利稳定性好的板块也将出现估值切换，因此我们延续了对于金融地产以及消费板块的行业配置，在四季度市场出现调整时，获得了较好的超额收益。同时我们也着眼于 2020 年，认为新能源汽车在一季度将是全年低点，而特斯拉的国产化将产生极强的鲶鱼效应，为产业链带来增量机会，因此我们在四季度主动增持了新能源汽车板块，获得了较好的收益。

#### 4.5 报告期内基金的业绩表现

2019 年 10 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日，本基金净值增长率为 8.14%，业绩比较基准收益率为 4.77%，高于业绩比较基准 3.37%。

#### 4.6 报告期内基金持有人数或基金资产净值预警说明

报告期内，本基金不存在连续二十个工作日基金份额持有人数量低于二百人或基金资产净值低于五千万元的情形。

## § 5 投资组合报告

### 5.1 报告期末基金资产组合情况

序号	项目	金额（元）	占基金总资产的比例（%）
1	权益投资	84,557,502.75	54.50

	其中：股票	84,557,502.75	54.50
2	基金投资	-	-
3	固定收益投资	7,201,800.00	4.64
	其中：债券	7,201,800.00	4.64
	资产支持证券	-	-
4	贵金属投资	-	-
5	金融衍生品投资	-	-
6	买入返售金融资产	59,994,230.00	38.67
	其中：买断式回购的买入返售金融资产	-	-
7	银行存款和结算备付金合计	3,279,306.56	2.11
8	其他资产	120,525.36	0.08
9	合计	155,153,364.67	100.00

## 5.2 报告期末按行业分类的股票投资组合

代码	行业类别	公允价值（元）	占基金资产净值比例（%）
A	农、林、牧、渔业	-	-
B	采矿业	-	-
C	制造业	10,480,111.31	6.78
D	电力、热力、燃气及水生产和供应业	-	-
E	建筑业	-	-
F	批发和零售业	-	-
G	交通运输、仓储和邮政业	-	-
H	住宿和餐饮业	-	-
I	信息传输、软件和信息技术服务业	134,067.00	0.09
J	金融业	55,647,679.40	35.99
K	房地产业	16,798,067.00	10.86
L	租赁和商务服务业	-	-
M	科学研究和技术服务业	1,491,000.00	0.96
N	水利、环境和公共设施管理业	6,578.04	0.00
O	居民服务、修理和其他服务业	-	-
P	教育	-	-
Q	卫生和社会工作	-	-
R	文化、体育和娱乐业	-	-
S	综合	-	-
	合计	84,557,502.75	54.69



### 5.3 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名股票投资明细

序号	股票代码	股票名称	数量（股）	公允价值（元）	占基金资产净值比例（%）
1	601166	兴业银行	435,700	8,626,860.00	5.58
2	601288	农业银行	2,273,100	8,387,739.00	5.42
3	601939	建设银行	1,152,080	8,329,538.40	5.39
4	601988	中国银行	2,200,000	8,118,000.00	5.25
5	601818	光大银行	1,836,200	8,097,642.00	5.24
6	001914	招商积余	362,300	7,351,067.00	4.75
7	600048	保利地产	400,000	6,472,000.00	4.19
8	601318	中国平安	70,000	5,982,200.00	3.87
9	600519	贵州茅台	4,300	5,086,900.00	3.29
10	600036	招商银行	115,000	4,321,700.00	2.80

### 5.4 报告期末按债券品种分类的债券投资组合

序号	债券品种	公允价值（元）	占基金资产净值比例（%）
1	国家债券	-	-
2	央行票据	-	-
3	金融债券	7,009,800.00	4.53
	其中：政策性金融债	7,009,800.00	4.53
4	企业债券	-	-
5	企业短期融资券	-	-
6	中期票据	-	-
7	可转债（可交换债）	192,000.00	0.12
8	同业存单	-	-
9	其他	-	-
10	合计	7,201,800.00	4.66

### 5.5 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名债券投资明细

序号	债券代码	债券名称	数量（张）	公允价值（元）	占基金资产净值比例（%）
1	190211	19 国开 11	70,000	7,009,800.00	4.53
2	113029	明阳转债	710	71,000.00	0.05
3	128085	鸿达转债	450	45,000.00	0.03
4	128084	木森转债	350	35,000.00	0.02
5	110065	淮矿转债	250	25,000.00	0.02

## 5.6 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名资产支持证券投资明细

本基金本报告期末未持有资产支持证券。

## 5.7 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名贵金属投资明细

本基金本报告期末未持有贵金属。

## 5.8 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名权证投资明细

本基金本报告期末未持有权证。

## 5.9 报告期末本基金投资的股指期货交易情况说明

本基金本报告期末未持有股指期货。

## 5.10 报告期末本基金投资的国债期货交易情况说明

本基金本报告期末未持有国债期货。

## 5.11 投资组合报告附注

### 5.11.1 本基金投资的前十名证券的发行主体本期受到调查以及处罚的情况的说明

本基金所持有的兴业银行（601166）收到中国银行业监督管理委员会地方监管局对公司旗下昆明分行、宁波分行、信用卡中心、南宁分行、武汉分行、大连分行、广州分行、襄阳分行、烟台分行、兰州分行、上杭支行、龙岩分支行、济南分行、东营分行、威海分行、湖州分行、唐山分行、马鞍山分行等分支机构进行处罚，违规类型为未依法履行其他职责等。

本基金所持有的农业银行（601288）收到中国银行业监督管理委员会地方监管局对公司旗下焦作分行、富锦市支行、梨树县支行、深圳市分行、信用卡中心、岳阳分行东乡族自治县支行、宁波市分行、温州分分行、重庆南岸支行、铁门关兵团分行、鞍山分行、广西区分行、泉州分行、厦门市分行、上海徐汇淮海中路支行、上海奉贤支行、黄山昱城支行、鄂温克族自治旗支行、葫芦岛支行、钦州分行、大连市分行、淄博分行、偃师市支行、咸宁分行、广州淘金支行、十堰分行、阳江分行、榆林分行、南充顺庆支行、格尔木分行、济宁分行等分支机构进行处罚，违规类型为未依法履行其他职责。

本基金所持有的建设银行（601939）公司因业务违规受到中国人民银行、各地银监会及各地保监会的行政处罚。公司目前经营一切正常，上述处罚不会对正常经营造成影响。

本基金所持有的中国银行（601988）收到中国银行业监督管理委员会地方监管局对公司旗下张家界天门路支行、龙游县支行、福安支行、云南省分行、广西区分行、山东省分行、巴彦浩特分行、呼和浩特市分支行、内蒙古自治区分行、天津市分行、宝鸡分行、内蒙古自治区分行、大连市分行、淄博市分行、广东省分支行、张家界分行、武汉市分支行、淮北分行、深圳市分行、阳江分行、百色分行、襄阳分行、厦门市分行、信阳分行、徐州分行等分支机构进行处罚，违规类型为未依法履行其他职责。

本基金所持有的光大银行（601818）收到中国银行业监督管理委员会地方监管局对公司旗下大庆分行、南昌分行、青岛分支行、昆明分行、大连分支行、宁波分行、珠海分行、济南分行、淄博分行、长春分行、广州支行、九江分行、北京分行、潍坊分行、日照分行、郑州分行、武汉分行、长沙分行等分支机构进行处罚，违规类型为未依法履行其他职责等。

本基金所持有的招商银行（600036）收到中国银行业监督管理委员会地方监管局对公司及旗下武汉分行、丽江分行、金华义乌支行、南昌分行、上海天山支行、昆明分行、信用卡中心、南宁分行、厦门分行、哈尔滨分行、淄博分行、济南分行、赣州分行、滨州分行等分支机构进行处罚，违规类型为未依法履行其他职责等。

公司公告以上内容不会对公司本年度经营业绩产生重大负面影响。

本基金所持有的保利地产（600048）在 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日期间, 收到以下处罚：

公司高管吴章焰, 受到广元市监察委员会处罚, 未依法履行其他职责。

公司公告以上内容不会对公司本年度经营业绩产生重大负面影响。

本基金决策依据及投资程序：

(1) 研究员对宏观经济、证券市场、行业和公司的发展变化进行深入而有效的研究，形成有关的各类报告，为本基金的投资管理提供决策依据。

(2) 投资决策委员会定期召开会议，讨论本报告期内本基金投资的前十名股票中，没有投资超出基金合同规定范围形成本基金的资产配置比例指导意见。

(3) 基金经理根据投资决策委员会的决议，参考上述报告，并结合自身的分析判断，形成基金投资计划，主要包括行业配置和投资组合管理。

(4) 交易部依据基金经理的指令，制定交易策略，统一进行具体品种的交易；基金经理必须遵守投资组合决定权和交易下单权严格分离的规定。

(5) 投资决策委员会根据市场变化对投资组合计划提出市场风险防范措施，监察稽核部、风险管理部对投资组合计划的执行过程进行日常监督和量化风险控制。

本基金投资兴业银行主要基于以下原因：公司是国内股份制银行龙头企业之一，业务结构稳健，PB 估值便宜业绩增长稳定，具备投资价值。

本基金投资农业银行主要基于以下原因：公司是国内四大国有银行之一，业务结构稳健，PB 估值便宜且股息率高，具备配置价值。

本基金投资建设银行主要基于以下原因：公司隶属五家国有大行之一，为我国系统性重要金融机构，经营稳健，资产质量扎实，分红水平高，在经济下行趋势较为明显的阶段，具备很好的防御属性。

本基金投资中国银行主要基于以下原因：公司是国内四大国有银行之一，业务结构稳健，PB 估值便宜且股息率高，具备配置价值。

本基金投资光大银行主要基于以下原因：公司是国内股份制银行龙头企业之一，业务结构稳健，PB 估值便宜业绩增长稳定，具备投资价值。

本基金投资招商银行主要基于以下原因：公司是国内领先的零售银行，通过多年来零售战略的执行，公司的零售客户不仅存在规模优势，而且客户质量优质，客户结构中私行客户占比高，客户潜在价值空间大。公司在零售领域建立了强大的护城河，创新能力行业领先，业务结构稳健，业绩稳定，资产质量好于行业竞争对手。

本基金投资保利地产主要基于以下原因：公司是一家专注于房地产开发及销售的大型企业集团，拥有国家一级房地产开发资质。在 20 余年专业开发过程中，公司培养了以商品住宅开发销售为主、经营性物业开发持有为辅的综合开发能力；以“和者筑善”为价值理念，致力于创造自然、建筑、人文交融的人居生活，打造了康居、善居、逸居、尊居四大品牌系列，包含花园系、心语系、香槟系、公馆系、林语系、康桥系、十二橡树系等多种品类，涵盖住宅、写字楼、星级酒店、购物中心、商贸会展、高端休闲地产等多种业态；形成了覆盖珠三角、长三角、环渤海、中部、西南主要经济圈、遍布全国 60 个主流城市的战略布局。现阶段公司估值合理偏低估，具备中长期投资价值。

除上述情况外，本报告期内本基金投资的前十名证券的发行主体未发现存在被监管部门立案调查，或在报告编制日前一年内受到公开谴责、处罚的情况。

### 5.11.2 基金投资的前十名股票超出基金合同规定的备选股票库情况的说明

本报告期内本基金投资的前十名股票中，没有投资超出基金合同规定备选股票库之外的股票。

### 5.11.3 其他资产构成

序号	名称	金额（元）
1	存出保证金	48,853.39
2	应收证券清算款	-
3	应收股利	-
4	应收利息	67,797.73
5	应收申购款	3,874.24
6	其他应收款	-
7	待摊费用	-
8	其他	-
9	合计	120,525.36

### 5.11.4 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

本基金本报告期末未持有处于转股期的可转换债券。

### 5.11.5 报告期末前十名股票中存在流通受限情况的说明

本基金本报告期末前十名股票中不存在流通受限情况。

## § 6 开放式基金份额变动

单位：份

报告期期初基金份额总额	165,260,926.97
报告期期间基金总申购份额	15,702,807.96
减：报告期期间基金总赎回份额	9,304,574.20
报告期期间基金拆分变动份额（份额减少以“-”填列）	-
报告期期末基金份额总额	171,659,160.73

## § 7 基金管理人运用固有资金投资本基金情况

### 7.1 基金管理人持有本基金份额变动情况

本报告期基金管理人未持有过本基金份额。

## 7.2 基金管理人运用固有资金投资本基金交易明细

本报告期基金管理人未运用固有资金投资本基金。

## § 8 影响投资者决策的其他重要信息

### 8.1 报告期内单一投资者持有基金份额比例达到或超过 20%的情况

投资者类别	报告期内持有基金份额变化情况					报告期末持有基金情况	
	序号	持有基金份额比例达到或者超过 20%的时间区间	期初份额	申购份额	赎回份额	持有份额	份额占比
机构	1	20191001 - 20191231	57,503,162.73	-	-	57,503,162.73	33.50%
个人	-	-	-	-	-	-	-
产品特有风险							
基金管理人对本基金拥有完全自主投资决策权。 (1) 当持有基金份额比例达到或超过 20%的投资者较大比例赎回且基金的现金头寸不足时，可能会导致本基金的流动性风险及相关冲击成本，可能造成基金净值的波动。 (2) 当上述投资者赎回触发基金合同约定的巨额赎回情形时，基金管理人可以根据基金合同约定进行相应处理，可能会影响投资者赎回。							

### 8.2 影响投资者决策的其他重要信息

截止 2019 年 12 月 31 日，本基金持有科创板流通受限股票。其中宝兰德（688058），公允价值占基金资产净值比例为 0.09%；热景生物（688068），公允价值占基金资产净值比例为 0.08%；迈得医疗（688310），公允价值占基金资产净值比例为 0.06%。

## § 9 备查文件目录

### 9.1 备查文件目录

- 一、《东方区域发展混合型证券投资基金基金合同》
- 二、《东方区域发展混合型证券投资基金托管协议》
- 三、东方基金管理有限责任公司批准成立批件、营业执照、公司章程
- 四、本报告期内公开披露的基金资产净值、基金份额净值及其临时公告

### 9.2 存放地点

上述备查文本存放在本基金管理人办公场所。

### 9.3 查阅方式

投资者可免费查阅，在支付工本费后，可在合理时间内取得上述文件的复制件或复印件。相关公开披露的法律文件，投资者还可在本基金管理人网站（[www.orient-fund.com](http://www.orient-fund.com)）查阅。

东方基金管理有限责任公司

2020 年 1 月 17 日